

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0062 תאריך: 28/12/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ יו"ר הוועדה המקומית, אלחנן זבולון
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0640		בושם 93	יפה גדעוני	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1

29/01/2026
י"א שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות בשם 93

6137/108	גוש/חלקה	25-0640	בקשה מספר
לבנה, ידידיה	שכונה	24/03/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג		תיק בניין
	שטח	23-01466	בקשת מידע

מבקש הבקשה

טובה שמואלוף
בשם 93, תל אביב - יפו 6767175 ליבי באראם
בשם 93, תל אביב - יפו 6767175 יעקב חאיק
יהודה הצעיר 6, תל אביב - יפו 6767500 גדעוני
דרך דיין משה 90, תל אביב - יפו 6732022 משה קובה
איתן יונה 6א, רמת גן 5265406 בטיר חייטוב
בשם 93, תל אביב - יפו 6767175

עורך הבקשה

ולנטינה סטולבון
ארלוזורוב 53, תל אביב - יפו 6264605

מהות הבקשה

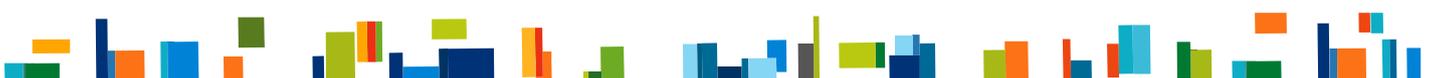
בבניין המגורים הדרומי, בן 9 קומות מעל קומת עמודים מבוקשת תוספת בנייה באגף הדרום-מערבי בצורה אחידה לכל הגובה.
התוספת כוללת: הוספת חדר מגורים ל-6 דירות בלבד של כ-19 מ"ר כ"א מעל הרחבה קיימת בקומה הראשונה.
בקומות השנייה והשישית מוצעת מעטפת וריצפה בקונטור התוספת ללא גישה מהדירות.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 25-0062-6 מתאריך 28/12/2025

1. לאשר את הבקשה בבניין המגורים הדרומי, בן 9 קומות מעל קומת עמודים לתוספת בנייה באגף הדרום-מערבי בצורה אחידה לכל הגובה.
התוספת כוללת: הוספת חדר מגורים ל-6 דירות בלבד של כ-19 מ"ר כ"א מעל הרחבה קיימת בקומה הראשונה.
בקומות השנייה והשישית מוצעת מעטפת וריצפה בקונטור התוספת ללא גישה מהדירות.

2. לדחות את ההתנגדויות שכן:



- המבוקש תואם את תוכנית 2579 שחלה על המקרקעין ומתירה הרחבתן של הדירות וההתנגדויות שהוגשו. הטענות אינן במישור התכנוני. לא ניתן למנוע מהמבקשים לממש את הזכויות התב"עיות.
- ביחס לטענה של הכבדה על הבניין מבחינה קונסטרוקטיבית, הוגש תצהיר מהנדס שלד.

3. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של הבניין, המבנים והנכסים הגובלים
2	בעל ההיתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר שום בנייה מעבר לכך.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

